



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 3 DEL 30 GENNAIO 2017**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - VARIANTE DELLA SCHEDA  
AT08 ALLEGATO 1 DELLE NTA DEL RUC – ADOZIONE**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **30 (trenta)** del mese di **gennaio** alle ore 21,25 nella sala consiliare del Palazzo comunale, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica, di prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE.

Proceduto, da parte della Presidente Laura Burgassi, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità delle medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

	Pres	Ass		Pres.	Ass.
PESCINI Massimiliano Sindaco	X				
BECATTINI Duccio	X		LUMACHI Mariateresa		AG
BORGHI Davide	X		MALACARNE Paola	X	
BURGASSI Laura	X		MALATESTA Maria Rosaria		AG
CORNELI Elisa	X		MALQUORI David	X	
FARINA Enrico	X		MATTEINI Sandro	X	
GIULIANI Letizia	X		PIAZZINI Luna	X	
LANDI Niccolò	X		TRIPODI Beniamino	X	
LASTRUCCI Pamela	X		VOLPE Francesco	X	AG

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

	Pres	Ass		Pres	Ass
Cavallini Consuelo	X		Molducci Chiara	X	
Ciappi Roberto	X		Viviani Donatella	X	
Masti Elisabetta	X				

Sono stati designati scrutatori i consiglieri: Farina, Piazzini

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario la Dott.ssa Maria D'Alfonso.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto all'ordine del giorno l'assessore Viviani, la quale ricorda come con questo atto si delibere l'adozione della variante alla scheda AT08. La variante è legata alla scheda ATRU 06. L'Assessore ripercorre l'iter che ha condotto alla proposta di variante.

**Farina (Cittadini per San Casciano):** ricorda che di questo argomento si è parlato a sufficienza e che il Gruppo è sempre stato favorevole; auspica che si arrivi a conclusione. Si domanda come sia possibile che per una cosa del genere, cioè una variante "in riduzione", ci sia bisogno di coinvolgere ben 21 enti. Lamenta l'eccesso di burocrazia.

Anticipa, per l'ennesima volta, il voto favorevole.

**Corneli (PD):** i contributi su questa variante sono stati tutti positivi. Evidenzia il valore aggiunto di avere una zona panoramica in un parcheggio scambiatore. Anticipa il voto favorevole.

**Matteini (PD):** l'eccesso di burocrazia è un problema che condivide. Più volte l'ultimo governo ha cercato di ridurre l'eccesso di burocrazia. Ma bisogna stare attenti a semplificare, perchè se si lascia tutto in mano al potere di un singolo, il rischio è che succedano dei disastri.

**Sindaco Pescini:** condivide lo spirito della semplificazione. Crede che ci siano organismi di controllo che devono svolgere il loro ruolo di controllo e di tutela; quello che non condivide è l'affastellarsi di funzioni che non rispondono direttamente al potere democratico ma ad altre dinamiche. Su questo le istituzioni rappresentative devono operare per ricondurre l'operato degli organi di controllo sui binari giusti.

Un maggiore coordinamento, associato ad una maggiore capacità di contingentare i tempi, crede siano auspicabili.

In questo Comune si sta assistendo ad una ripresa dell'edilizia, con un certo "favor" verso il recupero.

**Farina:** sa di aver provocato una riflessione profonda e condivide quasi pienamente gli argomenti sostenuti dal Sindaco. E' evidente che la burocrazia che si è creata, non lo ha fatto da sola. Quando il potere di firma era nelle mani dei Sindaci le cose funzionavano in modo più spedito.

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.03.2009 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, il Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa;
- con deliberazione n. 43 del 18/06/2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione n. 71 del 30/09/2013 è stata approvata la prima variante al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione n. 71 del 30/07/2015 è stata approvata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione n. 67 del 03/10/2016 è stata adottata una variante puntuale al Piano Strutturale;

Visto che nel Piano esecutivo di gestione 2016/2018 è stata valutata la possibilità di inserire il nuovo ufficio d'informazione turistica nel piazzale Aldo Moro in quanto luogo di passaggio dotato di parcheggio e quindi visibile, fruibile e adatto all'accoglienza turistica;



Dato atto che, rispetto alla data di approvazione del RUC, le previsioni della scheda AT 08 risultano sovradimensionate rispetto alle necessità di parcheggi interrati del capoluogo, già soddisfatti dall'intervento effettuato nell'area ex Stianti;

Preso atto che il 18 aprile 2016 con prot. 7213 il Sig. Paolo Boretti in qualità di legale rappresentate della società "Immobiliare Val di Pesa di Boretti Paolo & C. s.a.s" ha chiesto all'Amministrazione Comunale la possibilità di scomputare gli oneri di urbanizzazione secondaria risultanti dalla realizzazione degli interventi previsti dalla scheda ATRU07 da realizzarsi su area prevalentemente di sua proprietà ed in parte in trattativa di acquisto condizionato all'approvazione del Piano Attuativo di cui alla scheda ATRU07 stesso;

Verificato che tale richiesta è stata presentata in quanto l'attuazione della scheda ATRU07 è legata alla realizzazione di alcune opere previste nella scheda AT08 ed in particolare:

- La scheda ATRU 07 vigente dell'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico impone, tra le finalità dell'Azione di Pianificazione in termini di contributo alla città pubblica e alla soluzione di criticità individuate, che si debba prevedere e costruire:

*"- una viabilità che da Via Kennedy sfoci direttamente a fianco del fabbricato produttivo ad "elle" posto ad ovest di quello oggetto della scheda ricollegandosi con la viabilità dell'intervento AT08. Ne impone un coordinamento, facente capo all'A.C., per prevedere le necessarie connessioni."*

- La scheda AT08 vigente dell'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico dispone che:

*"- la viabilità di accesso al parcheggio dovrà raccordarsi con la viabilità pubblica prevista nel confinante intervento ATRU07 e, pertanto si renderà necessario un coordinamento, facente capo all'A.C., per prevedere le dovute connessioni."*

Visto che con deliberazione n. 129 del 23 maggio 2016 la Giunta Comunale ha valutato positivamente la richiesta del sig. Boretti a condizione che :

- venisse valutata la fattibilità di realizzare un edificio per informazioni turistiche su Piazzale Aldo Moro per una SUL di mq 100 circa, studiati gli ingressi sulla Via Cassia e le soluzioni riguardanti le aree a parcheggio esistenti e di nuova realizzazione;

- che il richiedente si rendesse disponibile alla redazione degli elaborati che si rendessero necessari alla variante della scheda AT08 del RUC al fine di sostituire le previsioni in essa contenute in merito alle possibilità edificatorie e alla previsione di due piani di parcheggio interrato;

Preso atto che in data 08/06/2016 con pec del 12049 è stato depositato dal Sig. Paolo Boretti in qualità di legale rappresentate della società "Immobiliare Val di Pesa di Boretti Paolo & C. s.a.s" il Documento Preliminare di VAS redatto ai sensi dell'Art. 22 della LR 10/2010 e s.m.i e sottoscritto dall'Ing. Fabio Corsinovi.

Richiamata la propria deliberazione n. 47 del 15 giugno 2016 con la quale è stata avviata la procedura di assoggettabilità ex art. 22 della legge regionale 10/2010 (VAS) di Valutazione Ambientale Strategica per la variante alla scheda del RUC AT 08, ed approvato il Documento Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS predisposto dall' Ing. Fabio Corsinovi;

Vista pertanto la LR 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza;



Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2013 con la quale è stato istituito all'interno dell'Amministrazione un Nucleo Tecnico per le procedure di VAS e VIA quale Autorità Competente;

Considerato che con Determinazione n. 169 del 18/11/2014 è stato confermato il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Tavarnelle quale membro esterno del Nucleo Tecnico in possesso di adeguate competenze in materia;

Preso atto che, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS il Documento Preliminare è stato inviato in data 16 giugno 2016 prot. 12.671 al Nucleo Tecnico Comunale quale Autorità Competente per le procedure di VAS e in data 5 luglio 2016 prot. 14.023 ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale individuati ai sensi dell'art. della LR 10/2010:

- Regione Toscana:
- settore Valutazione impatto ambientale – Valutazione ambientale strategica – Opere pubbliche di interesse strategico Regionale;
- settore Pianificazione del Territorio;
- Città Metropolitana di Firenze:
- settore pianificazione territoriale e Risorse naturale;
- settore bonifica e siti inquinati;
- settore Risorse Idriche;
- settore Demanio Fluviale;
- settore viabilità;
- Soprintendenza Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e di turismo della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici e Artistici per le Province di Firenze, Pistoia e Prato;
- A.R.P.A.T;
- Azienda USL di Firenze;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- ATO Toscana Centro;
- Publiacqua Spa;
- Consorzio di Bonifica delle colline del Chianti;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Quadrifoglio;
- Toscana Energia;
- ENEL s.p.a;
- TERNA
- ANAS Compartimento della Viabilità Toscana

Verificato che entro i 30 giorni dalla trasmissione del Documento Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi (allegati al provvedimento di verifica allegato A):

- in data 19/07/2016 con prot. 14933/2016 Arpat;
- in data 21/07/2016 con prot. 15066/2016 Città Metropolitana di Firenze ;
- in data 29/07/2016 con prot. 15482/2016 Soprintendenza Archeologica Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo;
- in data 03/08/2016 con prot. 15797/2016 Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- in data 04/08/2016 con prot. 15813/2016 Publiacqua;
- in data 03/03/2015 con prot. 4117/2015 Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;



Visto che in data il Nucleo Tecnico Comunale ha valutato ininfluenti ai fini del procedimento di propria competenza la modifica alla scheda AT 08 dell'allegato 1 delle NTA sintetizzabili sostanzialmente in una riduzione degli interventi previsti nell'area del Piazzale Aldo Moro;

Preso atto che il Nucleo, sulla base delle verifiche fatte e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, ha emesso il provvedimento di verifica (allegato A), ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 comma 4 della LR 10/2010, precisando che le parti del RUC oggetto di modifica non hanno impatti significativi sull'ambiente, escludendo la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) purché venga tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale e delle seguenti raccomandazioni date in relazione alle parti del RUC oggetto di Valutazione:

- siano studiati accorgimenti utili all'aumento del numero dei posti auto esistenti ed al miglioramento della viabilità esistente di ingresso ed uscita dal parcheggio;

Preso atto che in data 20 gennaio 2017 con pec 1162 sono stati depositati dall' Ing. Fabio Corsinovi per conto della società "Immobiliare Val di Pesa di Boretti Paolo & C. s.a.s" gli elaborati utili all'adozione della Variante Semplificata al Ruc finalizzati alla modifica della scheda AT08 dell'Allegato 1 delle NTA del Regolamento Urbanistico Vigente;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65;

Verificato che la proposta di variante riguarda:

a) variazioni cartografiche consistenti nella modifica della scheda AT08 dell'Allegato 1 del RUC mediante :

- eliminazione della previsione di parcheggio interrato di due livelli prevedendo il recupero dei posti auto che si andranno a perdere con la realizzazione della piazza, nell'area sottostante il muro a retta esistente e già individuata dalla scheda;
- riduzione della SUL prevista da mq. 400 a mq. 100 fuori terra togliendo la possibilità di realizzare locali interrati;
- eliminazione della destinazione direzionale comprensiva di un punto di informazione turistica alla sola possibilità di realizzare un punto di informazione turistica facilmente visibile ed accessibile dalla strada principale;
- inserendo la previsione che la nuova piazza sia dotata di una zona panoramica sulla valle in prossimità del muro a retta esistente;

Preso atto che gli elaborati che costituiscono la variante sono:

- 1) relazione
- 2) Fascicolo NTA- allegato 1 relativo alla sola scheda AT08 nei tre stati (vigente, variante e sovrapposto);

Verificato che le modifiche apportate alla scheda AT08 del RUC possono essere ricondotte ad una Variante Semplificata del Regolamento Urbanistico Comunale così come prevista e disciplinata dall'art. 30 della LR 65/2014 e s.m.i in quanto la variante:

- riguarda la modifica in riduzione di alcune previsioni contenute nella scheda AT08 che interessano un'area esistente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;
- non comporta variante al Piano Strutturale ed al suo dimensionamento;
- non comporta riduzione degli standard;



Verificato inoltre che le modifiche introdotte dalla Variante interessano solo i centri abitati e sono al di fuori delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal Piano Strutturale vigente, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art.224 della LR 65/2014;

Verificato che i contenuti della presente variante al Regolamento Urbanistico risultano adeguati al PIT con valenza di Piano Paesaggistico per i temi oggetto di Variante, ai sensi dell'art. 143 del Codice (Dlgs 42/2004 e smi). In particolare sono coerenti e non in contrasto con i contenuti generali del PIT adottato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 58 del 2/07/2014 e con quelli ritenuti più attinenti ai temi, obiettivi e previsioni della variante stessa ed in particolare con :

- Documento di Piano;
  - Disciplina di Piano;
  - Ambito 10- Chianti;
- Elaborato 3B – SEZIONE 4 decreto ministeriale 31 gennaio 1966, in particolare la valorizzazione delle visuali panoramiche riqualificando un belvedere sulla valle, salvaguardando gli elementi di percezione del paesaggio agrario dai margini del centro storico del capoluogo.

Verificato che la presente variante al Regolamento Urbanistico non è in contrasto con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato dal Consiglio Provinciale con Del. C.P. n. 1 del 10 gennaio 2013, come confermato dal contributo della Città Metropolitana pervenuto il 21/07/2016 con prot. 15066/2016;

Verificato che le nuove pericolosità adottate con la Variante puntuale al Piano Strutturale sono riduttive rispetto alle pericolosità risultanti dalla Scheda di valutazione degli ambiti di trasformazione del RUC passando da G3 a G2;

Verificato che ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale DPGR 53/R, la presente variante non necessita di nuove indagini geologico-tecniche in quanto comporta una riduzione delle quantità edificabili comunque denominate non comportando quindi cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità rispetto a quanto già depositato in data 04/10/2011 presso l'Ufficio del Genio Civile (pratica 2829) per il progetto di Regolamento Urbanistico Comunale.

Preso atto che in data 23 gennaio 2017 è stata depositata apposita scheda e relativi allegati al Genio Civile, che ha assegnato il numero di deposito 3347.

Considerato che la presente variante nasce essenzialmente al fine di ridurre gli interventi previsti nell'area del Piazzale Aldo Moro e di coordinare gli interventi di viabilità pubblica previsti con l'area di intervento confinante denominata ATRU 07;

Verificato che non è stata ancora approvato il Regolamento Regionale sulle funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione previsto dall'art.36 comma 4 della LR 65/2014;

Dato atto che il Garante della Comunicazione è stato individuato nella persona della sig. ra Claudia Pratesi, Responsabile dell'ufficio Relazioni con il Pubblico con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 25 luglio 2015;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della LR 65/2014, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato B**);

Dato atto che in data 26 gennaio 2017 si è svolta la seduta della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nel corso delle quali sono stati analizzati i contenuti della variante;



Vista la relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art 18 comma 3 della LR 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato C**);

Richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Dato atto che nella fattispecie non necessita parere di regolarità contabile;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

- presenti n. 14
- voti favorevoli n. 14

#### **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi degli articoli 30 e 32 della legge regionale 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico costituita dai seguenti elaborati sottoscritti dall'Ing. Fabio Corsinovi per conto della società "Immobiliare Val di Pesa di Boretti Paolo & C. s.a.s", che rimangono depositati in originale presso l'ufficio Urbanistica:
  - Relazione
  - Fascicolo NTA- allegato 1 relativo alla sola scheda AT08 nei tre stati (vigente, variante e sovrapposto);
2. di prendere atto del Provvedimento di verifica emesso dal Nucleo Tecnico Comunale quale autorità competente per i procedimenti di VAS con il quale è stata esclusa la presente variante dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, allegati al provvedimento, e delle raccomandazioni date in relazione alle parti del RUC oggetto di Valutazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**)
3. di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della LR 65/2014, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale; (**allegato B**)
4. di prendere atto della Relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art 18 comma 3 della LR 65/2014, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale; (**allegato C**)
5. di dare atto che :
  - i contenuti della presente variante alla scheda AT 08 dell'allegato 1 delle NTA del Regolamento Urbanistico risultano coerenti con i contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale approvato con deliberazione di C. C. n. 15 del 16/03/2009 e con la variante al Piano Strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 3 ottobre 2016;
  - i contenuti della presente variante al Regolamento Urbanistico risultano adeguati al PIT con valenza di Piano Paesaggistico per i temi oggetto di Variante, ai sensi dell'art. 143 del Codice



(Dlgs 42/2004 e smi). In particolare coerenti e non in contrasto con i contenuti generali del PIT adottato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 58 del 2/07/2014 e con quelli ritenuti più attinenti ai temi, obiettivi e previsioni della variante stessa ed in particolare con :

- Documento di Piano;
- Disciplina di Piano;
- Ambito 10- Chianti;
- Elaborato 3B – SEZIONE 4 decreto ministeriale 31 gennaio 1966, in particolare la valorizzazione delle visuali panoramiche valorizzando un belvedere sulla valle.

-i contenuti della presente variante al Regolamento Urbanistico risultano essere coerenti e non in contrasto con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato dal Consiglio Provinciale con Del. C.P. n. 1 del 10 gennaio 2013, come confermato dal contributo della Città Metropolitana pervenuto il 21/07/2016 con prot. 15066/2016; con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato dal Consiglio Provinciale con Del. C.P. n. 1 del 10 gennaio 2013;

- la presente variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dalla LR 65/2014 sia per quanto riguarda i suoi temi, obiettivi e previsioni che per le metodologie e le procedure utilizzate;

6. di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia di:

- trasmettere il presente atto corredato da tutti i documenti alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana ed alla Soprintendenza;
- procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;
- rendere accessibili sul sito istituzionale del Comune gli atti e gli elaborati oggetto della presente variante al Regolamento Urbanistico come previsto dall'art.30 comma 1 della LR 65/2014;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134 D.lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza,

Visto l'esito della successiva votazione, in forma palese:

- presenti n. 14
- voti favorevoli n. 14

### **DELIBERA**

di dichiarare, al fine di poter consentire agli Uffici di svolgere celermente tutti gli adempimenti di legge sopra detti, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

### **Allegati - Elaborati di variante:**

- A) - Provvedimento di verifica emesso dal Nucleo Tecnico Comunale quale autorità competente per i procedimenti di VAS;
- B) - Rapporto del Garante della comunicazione
- C) - Relazione del Responsabile del Procedimento



**NUCLEO TECNICO PER LE PROCEDURE DI V.A.S E V.I.  
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA LR 10/2010  
VERBALE SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2016**

Con Deliberazione n. 47 del 15 giugno 2016 il Consiglio Comunale ha avviato, in funzione di una prossima variante alla scheda AT 08 dell'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico Comunale, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della LR 10/2010 e s.m.i., a far data dalla trasmissione del documento preliminare all'Autorità competente ed ai soggetti competenti in materia ambientale relativamente ai seguenti contenuti della scheda:

- Riduzione della SUL realizzabile fuori terra da mq 400 a mq 100, con destinazione a direzionale di servizio per realizzare un edificio per informazioni turistiche;
- Superficie coperta mq 100;
- H max ml 3,5;
- n. piani fuori terra: 1 piano fuori terra;
- Eliminazione della previsione di realizzazione di un piano interrato;
- Eliminazione della possibilità di costruire sotto la piazza un parcheggio interrato su 2 livelli;
- Realizzazione di un parcheggio in prossimità del punto di informazioni e di un parcheggio nell'area a valle del muro in pietra che sostiene l'attuale parcheggio all'interno del perimetro già individuato dalla scheda AT08, con accesso dalla strada di collegamento con l'intervento della scheda ATRU07;
- viene mantenuto l'obbligo di prevedere una adeguata dotazione di piantumazione nelle aree di margine a valle dell'intervento.

Con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha approvato il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e s.m.i predisposto dall'Ing. Fabio Corsinovi;

Il Rapporto Ambientale Preliminare è stato inviato in data 5 luglio 2016 con prot.14023 ai soggetti componenti il Nucleo Tecnico di Valutazione, ed ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- **Regione Toscana:**
  - settore Valutazione impatto ambientale – Valutazione ambientale strategica – Opere pubbliche di interesse strategico Regionale;
  - settore Pianificazione del Territorio;
- **Città Metropolitana di Firenze:**
  - settore pianificazione territoriale e Risorse naturale;
  - settore bonifica e siti inquinati;
  - settore Risorse Idriche;
  - settore Demanio Fluviale;
  - settore viabilità;
  - Soprintendenza Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e di turismo della Toscana;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici e Artistici per le Province di Firenze, Pistoia e Prato;
  - A.R.P.A.T;
  - Azienda USL di Firenze;
  - Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Firenze;
  - ATO Toscana Centro;
  - Publiacqua Spa;
  - Consorzio di Bonifica delle colline del Chianti;
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno;
  - Quadrifoglio;

- Toscana Energia;
- ENEL s.p.a;
- TERNA
- ANAS Compartimento della Viabilità Toscana

Entro i 30 giorni dalla trasmissione del Documento Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi:

- 1- in data 19/07/2016 con prot. 14933 Arpat;
- 2- in data 21/07/2016 con prot. 15066 Città Metropolitana di Firenze;
- 3- in data 29/07/2016 con prot. 15482 Soprintendenza;
- 4- in data 04/08/2016 con prot. 15797 Autorità di bacino del Fiume Arno;
- 5- in data 04/08/2016 con prot. 15813 Publiacqua;

In data 25/10/2016 si è riunito il Nucleo Tecnico di Valutazione.

Alla seduta hanno partecipato, in qualità di membri del Nucleo

- a. Ing. Simone Dallai – Responsabile del Servizio del Comune di Tavarnelle
- b. Ing. Massimo Conti – Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di San Casciano
- c. Dott.ssa Maria Grazia Tosi – Comandante del Servizio Polizia Locale dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino

Sono intervenuti inoltre, al fine di fornire un supporto per la comprensione e l'analisi dei contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare:

- a. Arch. Barbara Ronchi, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa;
- b. Arch. Sonia Ciapetti, Responsabile dell' Ufficio Urbanistica del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Il NTV esprime in premessa la propria valutazione positiva circa il procedimento fin qui svolto, recependo i contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15 giugno 2016 e, conseguentemente i pareri pervenuti a seguito della trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare.

In relazione alle parti del RUC oggetto di Valutazione, il NTV rileva le seguenti criticità:

- si raccomanda che in fase di progettazione dell'intervento siano studiati accorgimenti utili all'aumento del numero dei posti auto esistenti ed al miglioramento della viabilità esistente di ingresso ed uscita dal parcheggio;

Il NTV valuta ininfluenti ai fini del procedimento di propria competenza la modifica della scheda AT08 del RUC in quanto la variante riduce le quantità di SUL originariamente previste oltre a modificare le previsioni di parcheggio riducendone il consumo di risorse ambientali.

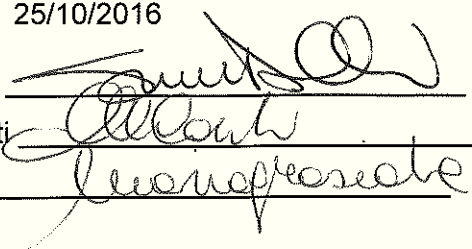
Il NTV, sulla base delle verifiche fatte e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale e che si allegano al presente verbale, ritiene che le modifiche apportate alla scheda AT08 dell'Allegato 1 delle NTA del RUC ed oggetto della presente variante siano migliorative rispetto alle previsioni vigenti e possa essere esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) tenendo conto delle indicazioni sopra dette e di quelle contenute nei contributi pervenuti dai vari enti .

San Casciano V.P 25/10/2016

Ing. Simone Dallai

Ing. Massimo Conti

Maria Grazia Tosi





## Comune di San Casciano in Val di Pesa

Servizio Segreteria, Comunicazione, Cultura e Sport

**UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO<sup>1</sup>**

Via Machiavelli 56 – piano terra - 50026 - San Casciano in Val di Pesa (FI)

tel. 055/8256220-223 – fax 055/8256222 - numero verde 800-771999

[info@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:info@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it) - [www.comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](http://www.comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it)

Al **Responsabile Servizio  
Urbanistica ed Edilizia  
Barbara Ronchi**

=====  
San Casciano in Val di Pesa, 27 Gennaio 2017

**OGGETTO: Trasmissione rapporto del Garante della Comunicazione relativamente a:  
Scheda AT 08 dell'allegato n. 1 delle NTA del regolamento Urbanistico Comunale  
– adozione.**

Richiamata la deliberazione G.C. n. 142 del 25/07/05, con la quale viene approvato il "Regolamento delle funzioni del garante e nominato il garante dell'informazione", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, recante "Norme per il governo del territorio", trasmetto in allegato il rapporto di cui all'art. 19.

Il Garante della Comunicazione  
Claudia Pratesi

<sup>1</sup> U.R.P. - Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 8.30-12.30; lunedì e giovedì anche ore 15.00 – 18.30

**RAPPORTO DEL GARANTE AI SENSI DELL'ART. 38 C. 2 DELLA LR 65/2014 E S.M.I**  
**SCHEDA AT 08 DELL'ALLEGATO 1 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE -**  
**VARIANTE SEMPLIFICATA**

Con deliberazione n. 47 del 15 giugno 2016 il Consiglio Comunale ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della LR 10/2010 e contestualmente ha approvato il Rapporto Ambientale Preliminare relativamente alla variante della scheda AT08 dell'Allegato 1 del RUC ed in particolare per i seguenti contenuti:

- Riduzione della SUL realizzabile fuori terra da mq 400 a mq 100, con destinazione a direzionale di servizio per realizzare un edificio per informazioni turistiche;
- Superficie coperta mq 100;
- H max ml 3,5;
- n. piani fuori terra: 1 piano fuori terra;
- Eliminazione della previsione di realizzazione di un piano interrato;
- Eliminazione della possibilità di costruire sotto la piazza un parcheggio interrato su 2 livelli;
- Realizzazione di un parcheggio in prossimità del punto di informazioni e di un parcheggio nell'area a valle del muro in pietra che sostiene l'attuale parcheggio all'interno del perimetro già individuato dalla scheda AT08, con accesso dalla strada di collegamento con l'intervento della scheda ATRU07;
- viene mantenuto l'obbligo di prevedere una adeguata dotazione di piantumazione nelle aree di margine a valle dell'intervento.

Il Rapporto Ambientale Preliminare è stato inviato in data 5 luglio 2016 con prot.14023 ai soggetti componenti il Nucleo Tecnico di Valutazione, ed ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana settore Valutazione impatto ambientale – Valutazione ambientale strategica – Opere pubbliche di interesse strategico Regionale;
- Regione Toscana settore Pianificazione del Territorio;
- Città Metropolitana di Firenze - settore pianificazione territoriale e Risorse naturale;
- Città Metropolitana di Firenze settore bonifica e siti inquinati;
- Città Metropolitana di Firenze settore Risorse Idriche;
- Città Metropolitana di Firenze settore Demanio Fluviale;
- Città Metropolitana di Firenze settore viabilità;
- Soprintendenza Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e di turismo della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici e Artistici per le Province di Firenze, Pistoia e Prato;
- A.R.P.A.T;
- Azienda USL di Firenze;

- Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- ATO Toscana Centro;
- Publiacqua Spa;
- Consorzio di Bonifica delle colline del Chianti;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Quadrifoglio;
- Toscana Energia;
- ENEL s.p.a;
- TERNA
- ANAS Compartimento della Viabilità Toscana

Entro i 30 giorni dalla trasmissione del Documento Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi:

- in data 19/07/2016 con prot. 14933 Arpat;
- in data 21/07/2016 con prot. 15066 Città Metropolitana di Firenze;
- in data 29/07/2016 con prot. 15482 Soprintendenza;
- in data 04/08/2016 con prot. 15797 Autorità di bacino del Fiume Arno;
- in data 04/08/2016 con prot. 15813 Publiacqua;

Tutta la documentazione è stata messa a disposizione, attraverso una specifica sezione del sito web istituzionale dell'Ente, permettendo così una puntuale consultazione .

Del procedimento di VAS la Giunta Comunale ne ha parlato durante gli incontri fatti con i cittadini in data 16/11/2016 presso la saletta della Biblioteca Comunale del Capoluogo.

In data 25/10/2016 il Nucleo Tecnico di Valutazione ha emesso il provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 con il quale, sulla base delle verifiche fatte e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, ha ritenuto di escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante della scheda AT08 del RUC in quanto la variante riduce le quantità di SUL originariamente previste oltre a modificare le previsioni di parcheggio riducendone il consumo di risorse ambientali.

San Casciano in Val di Pesa, 27 gennaio 2017



**Il Garante della Comunicazione**

**Claudia Pratesi**

*Claudia Pratesi*



**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**ADOZIONE VARIANTE DELLA SCHEDA AT08 DELL'ALLEGATO 1 DEL R.U.C.**  
**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premessa**

La presente relazione è predisposta ai sensi di quanto richiesto dall'art.18 comma 3 della LR 65/2014.

**PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE ALLA SCHEDA AT 08 DEL RUC**

In data 18 aprile 2016 con prot. 7213 il Sig. Paolo Boretti in qualità di legale rappresentante della società "Immobiliare Val di Pesa di Boretti Paolo & C. s.a.s" ha chiesto all'Amministrazione Comunale la possibilità di scomputare gli oneri di urbanizzazione secondaria risultanti dalla realizzazione degli interventi previsti dalla scheda ATRU07 da realizzarsi su area prevalentemente di sua proprietà ed in parte in trattativa di acquisto condizionato all'approvazione del Piano Attuativo di cui alla scheda ATRU07 stesso.

La scheda ATRU 07 dell'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico prevede la riqualificazione dell'area posta nel capoluogo in Via Kennedy e, tra le finalità dell'Azione di Pianificazione in termini di contributo alla città pubblica e alla soluzione di criticità individuate, impone che per la realizzazione degli interventi previsti dalla scheda si debba prevedere e costruire:

- una viabilità che da Via Kennedy sfoci direttamente a fianco del fabbricato produttivo ad "elle" posto ad ovest di quello oggetto della scheda ricollegandosi con la viabilità dell'intervento AT08. Ne impone un coordinamento, facente capo all'Amministrazione Comunale, al fine di prevedere le necessarie connessioni.

Vista la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla richiesta di scomputo, tenuto conto che il raccordo della nuova strada con Piazzale Aldo Moro necessita di uno studio più approfondito rispetto alla viabilità in entrata ed uscita su Piazza Zannoni anche rispetto quanto previsto dalla scheda AT08, valutato che con Piano esecutivo di gestione 2016-2018 l'Amministrazione ha individuato Piazzale Aldo Moro/Piazza Zannoni come aree valide al posizionamento del nuovo ufficio d'informazione turistica in quanto luogo di passaggio dotato di parcheggio e quindi visibile, fruibile ed adatto all'accoglienza turistica, la Giunta Comunale con deliberazione n. 129 del 23/05/2016 si è resa disponibile all'accoglimento della richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria a condizione che:

- venisse valutata la fattibilità di realizzare un edificio per informazioni turistiche su Piazzale Aldo Moro per una SUL di mq 100 circa, studiati gli ingressi sulla Via Cassia e le soluzioni riguardanti le aree a parcheggio esistenti e di nuova realizzazione;
- che il richiedente si rendesse disponibile alla redazione degli elaborati che si rendessero necessari alla variante della scheda AT08 del RUC al fine di sostituire le previsioni in essa contenute in merito alle possibilità edificatorie e alla previsione di due piani di parcheggio interrato.

Il Garante della Partecipazione è la Sig. Claudia Pratesi nominata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 25 luglio 2005.



In data 08/06/2016 con pec del 12049 è stato depositato dal Sig. Paolo Boretti in qualità di legale rappresentante della società "Immobiliare Val di Pesa di Boretti Paolo & C. s.a.s" il Documento Preliminare di VAS redatto ai sensi dell'Art. 22 della LR 10/2010 e s.m.i e sottoscritto dall'Ing. Fabio Corsinovi.

Preso atto che la LR 10/2010 prevede che l'autorità proponente possa essere anche un soggetto privato e verificata l'entità della variante consistente nella sola modifica in riduzione di alcuni contenuti della scheda AT08 del RUC vigente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15 giugno 2016 è stato approvato il Documento Preliminare sottoscritto dall'Ing. Favio Corsinovi ed è stata avviata, in funzione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 a far data dalla trasmissione del documento preliminare all'Autorità Competente ed ai soggetti competenti in materia ambientale relativamente al seguente argomento:

- Modifica della schda AT08 di cui all'allegato 1 delle NTA del RUC in riduzione delle previsioni vigenti ed in particolare:
- Riduzione della SUL realizzabile fuori terra da mq 400 a mq 100, con destinazione a direzionale di servizio per realizzare un edificio di informazioni turistiche;
- superficie coperta mq 100;
- H max ml 3,5;
- n. piani fuori: 1 piano fuori terra
- Eliminazione della previsione di realizzazione di un piano interrato;
- Eliminazione della possibilità di costruire sotto la piazza di un parcheggio interrato di 2 livelli
- Realizzazione di un parcheggio in prossimità del punto informazioni e di un parcheggio nell'area a valle del muro in pietra che sostiene l'attuale parcheggio all'interno del perimetro già individuato dalla scheda AT08, con accesso dalla nuova strada di collegamento con l'intervento della scheda ATRU07;
- Viene mantenuto l'obbligo di prevedere una adeguata dotazione di piantumazione nelle aree di margine a valle dell'intervento.

Il Documento preliminare di VAS è stato inviato al Nucleo Tecnico Comunale individuato come autorità competente per le procedure di VAS con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2013 nonché ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana:
- settore Valutazione impatto ambientale – Valutazione ambientale strategica – Opere pubbliche di interesse strategico Regionale;
- settore Pianificazione del Territorio;
- Città Metropolitana di Firenze:
- settore pianificazione territoriale e Risorse naturale;
- settore bonifica e siti inquinati;
- settore Risorse Idriche;
- settore Demanio Fluviale;
- settore viabilità;
- Soprintendenza Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e di turismo della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici e Artistici per le Province di Firenze, Pistoia e Prato;
- A.R.P.A.T;
- Azienda USL di Firenze;



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE



RINA  
SISTEMI INTEGRATI



- Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- ATO Toscana Centro;
- Publiacqua Spa;
- Consorzio di Bonifica delle colline del Chianti;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Quadrifoglio;
- Toscana Energia;
- ENEL s.p.a;
- TERNA
- ANAS Compartimento della Viabilità Toscana

La documentazione è stata resa disponibile sul sito ufficiale del Comune.

Entro i 30 giorni dalla trasmissione del Documento Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi:

- 1- in data 19/07/2016 con prot. 14933 Arpat;
- 2- in data 21/07/2016 con prot. 15066 Città Metropolitana di Firenze;
- 3- in data 29/07/2016 con prot. 15482 Soprintendenza;
- 4- in data 04/08/2016 con prot. 15797 Autorità di bacino del Fiume Arno;
- 5- in data 04/08/2016 con prot. 15813 Publiacqua;

In data 25 ottobre 2016 il Nucleo Tecnico ha emesso il provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 esprimendo la propria valutazione positiva circa il procedimento fin qui svolto, recependo i contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15 giugno 2016 e, conseguentemente, i pareri pervenuti a seguito della trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare.

In relazione alle parti del RUC oggetto di Valutazione, il NTV ha raccomandato che in fase di progettazione dell'intervento siano studiati accorgimenti utili all'aumento del numero dei posti auto esistenti ed al miglioramento della viabilità esistente di ingresso ed uscita dal parcheggio;

Il NTV ha valutato ininfluente ai fini del procedimento di propria competenza la modifica della scheda AT08 del RUC in quanto la variante riduce le quantità di SUL originariamente previste oltre a modificare le previsioni di parcheggio riducendone il consumo di risorse ambientali escludendo dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante della scheda AT08 tenendo conto delle indicazioni date e dei contributi pervenuti dagli Enti.

Del procedimento di VAS la Giunta Comunale ha illustrato le possibili modifiche della scheda AT08 durante l'incontro fatto con i cittadini presso la Biblioteca Comunale in data 16/11/2016;

In data 20 gennaio 2017 con pec 1162 sono stati depositati dall' Ing. Fabio Corsinovi per conto della società "Immobiliare Val di Pesa di Boretti Paolo & C. s.a.s" gli elaborati utili all'adozione della Variante Semplificata al Ruc finalizzati alla modifica della scheda AT08 dell'Allegato 1 delle NTA del Regolamento Urbanistico Vigente;

Ai fini dell'adozione della Variante alla scheda AT08 dell'Allegato 1 delle NTA del RUC è stata convocata in data 26/01/2017 la seduta della Commissione Ambiente e Territorio;

Le nuove pericolosità adottate con la Variante puntuale al Piano Strutturale con deliberazione n. 67 del 03/10/2016 prevedono, per l'area interessata dalla scheda AT08, un riduzione delle pericolosità





da G3 a G2 rispetto a quelle risultati dalla Scheda di valutazione degli ambiti di trasformazione del RUC;

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale DPGR 53/R, la presente variante non necessita di nuove indagini geologico-tecniche in quanto comporta una riduzione delle quantità edificabili comunque denominate non comportando quindi cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità rispetto a quanto già depositato in data 04/10/2011 presso l'Ufficio del Genio Civile (pratica 2829) per il progetto di Regolamento Urbanistico Comunale. In data 23 gennaio 2017 è stata depositata apposita scheda e relativi allegati al Genio Civile.

#### VERIFICHE

Gli elaborati oggetto di modifica con la presente Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico sono:

- Scheda AT08 dell'Allegato 1 delle NTA del Regolamento Urbanistico

Gli elaborati e la relazione sono stati redatti tenendo conto dei contributi pervenuti nel procedimento di VAS.

Le modifiche apportate alla scheda AT08 del RUC possono essere ricondotte ad una Variante Semplificata del Regolamento Urbanistico Comunale così come prevista e disciplinata dall'art. 30 della LR 65/2014 e s.m.i in quanto la variante:

- riguarda la modifica in riduzione di alcune previsioni contenute nella scheda AT08 che interessano un'area esistente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;
- non comporta variante al Piano Strutturale ed al suo dimensionamento;
- non comporta riduzione degli standard;

#### A - COERENZA ESTERNA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E GLI EVENTUALI PIANI O PROGRAMMI DI SETTORE DI ALTRE AMMINISTRAZIONI.

Tale verifica è stata effettuata confrontando la Variante della Scheda AT08 con:

- Piano PIT/PPR D.G.R.T n. 37 del 27/03/2015;
- PTCP Variante 2013;
- PGRA

Dal Documento Preliminare depositato per la verifica di assoggettabilità a VAS e dai contributi pervenuti dai vari enti emerge che la verifica di coerenza esterna risulta soddisfatta.

Per quanto riguarda gli elaborati del PIT i contenuti della variante alla scheda AT 08 del RUC risultano adeguati al PIT con valenza di Piano Paesaggistico per i temi oggetto di Variante, ai sensi dell'art. 143 del Codice (Dlgs 42/2004 e smi). In particolare sono coerenti e non in contrasto con i contenuti generali del PIT adottato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 58 del 2/07/2014 e con quelli ritenuti più attinenti ai temi, obiettivi e previsioni della variante stessa ed in particolare con :

- Documento di Piano;
- Disciplina di Piano;
- Ambito 10- Chianti;

In particolare, nel rispetto di quanto previsto dall'Elaborato 3B sez. 4 del DM 31 gennaio 1966 la variante pone attenzione alla valorizzazione delle visuali panoramiche riqualificando un belvedere



sulla valle, salvaguardando gli elementi di percezione del paesaggio agrario dai margini del centro storico del capoluogo.

## B – PROFILI DI COERENZA INTERNA DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

La variante della scheda AT08 riguarda la modifica in riduzione delle previsioni già contenute nella scheda stessa sia per le SUL edificabili sia per la realizzazione di parcheggi interrati. La variante pone attenzione alle caratteristiche dell'intervento e al suo inserimento nel contesto e nel paesaggio circostante. L'intervento non potrà comportare la riduzione degli standard esistenti soprattutto per quanto riguarda i parcheggi.

## C- RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO I, CAPO I DELLA LR 65/2014

Le modifiche apportate alla scheda AT08 rafforzano la valenza pubblica dell'intervento togliendo la possibilità di realizzare parcheggi privati e limitando la destinazione dell'edificio ad ufficio di informazione turistica. La finalità della proposta cerca di ottenere un luogo pubblico-piazza che contribuisca a costruire una centralità vitale e persegue l'obiettivo di incrementare la dotazione dei parcheggi.

La variante tutela le interrelazioni e le percezioni dell'intervento con il paesaggio circostante prevedendo che la nuova piazza debba essere dotata di una zona panoramica a valle in prossimità del muro a retta esistente. Il progetto dell'edificio destinato a punto di informazione turistica dovrà soddisfare i requisiti di buon inserimento nel contesto, di funzionalità dell'abitato, di buone soluzioni di percezione visiva utilizzando orientamento e distribuzione interna nel rispetto delle norme di risparmio energetico.

## D- DISPOSIZIONI TRANSITORIE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

La presente variante semplificata al RUC segue le disposizioni dell'art.224 della LR 65/2014 in merito all'individuazione del territorio urbanizzato. Si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola come da Tavola n. 16 del Piano Strutturale vigente alla data di entrata in vigore della LR 65.

## E- RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE AL TERRITORIO RURALE DI CUI AL TITOLO IV, CAPO III;

La presente variante non entra in merito a quanto già precedentemente disciplinato dal Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti per il territorio rurale.

## F- RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO V DELLA LR 65/2014

La presente variante non introduce elementi di novità rispetto a quanto già previsto dal Regolamento Urbanistico vigente. La scheda AT08 infatti è stata oggetto di approvazione con il RUC stesso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012. La presente Variante ne riduce essenzialmente le quantità edificabili.

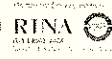
## Conclusioni

Per quanto sopra esposto, nel rispetto dell'art.18 della LR 65/2014 e s.m.i il responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al PS si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Il responsabile di procedimento ha verificato che la Variante semplificata al RUC della scheda AT08 dell'Allegato I delle NTA si sia formata nel rispetto della LR 65/2014 e dei suoi regolamenti.



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE



Il responsabile di procedimento assicura inoltre, a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi ai procedimenti di formazione della Variante e di tutti gli elaborati che la compongono.

San Casciano in Val di Pesa 27/01/2017

Il Responsabile del Procedimento  
Arch/ Barbara Ronchi



**PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 d.lgs. 18.8.2000 n.267**

Ufficio proponente: Servizio Urbanistica ed Edilizia

**Oggetto:** REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - VARIANTE DELLA SCHEDA AT08 allegato 1 delle NTA del RUC - ADOZIONE

La sottoscritta, Responsabile del Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA

Arch. Barbara Ronchi

San Casciano V.P. 30 gennaio 2017 ,

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile.

San Casciano V.P., li

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Dott.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

San Casciano V.P., li 30/1/2017

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Dott.ssa Barbara Bagni



Deliberazione Consiglio Comunale n. **3** del **30.01.2017**

Letto, confermato e sottoscritto

LA PRESIDENTE  
f.to Laura Burgassi

IL SEGRETARIO  
f.to Maria D'Alfonso

=====

La suesesa deliberazione è messa in pubblicazione **in data 23.02.2017** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 d.lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato  
f.to Leonardo Baldini

=====

**ESECUTIVITA'**

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 **in data 30.01.2017**
- ESECUTIVA, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, d. lgs. n. 267/2000, in data

Il Funzionario incaricato  
f.to Leonardo Baldini

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

San Casciano V.P.,